

ПРАВИЛА
проведения стимулирующей акции
«СВОя квартира»
(в редакции от 01.04.2026)

1. Общие положения

1.1. Акция «СВОя квартира» (далее по тексту – Акция) проводится согласно изложенным ниже условиям в соответствии с действующим гражданским законодательством.

1.2. Акция является рекламным мероприятием, направленным на увеличение продаж жилых помещений в жилом комплексе «Мои Цветы», расположенном по адресу: Советский район, у дер. Кузнечиха (далее по тексту – ЖК «Мои Цветы»). Акция не основана на риске, не требует внесения платы за участие и не является лотереей.

1.3. Акция проводится на территории г. Нижнего Новгорода.

1.4. Сайт, на котором размещается информация о проводимой Акции – <https://www.tsveltynn.ru/> (далее по тексту - Сайт).

2. Сведения об Организаторе Акции

2.1. Организатором Акции является юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации - Общество с ограниченной ответственностью «Новый Нижний Риэлти».

2.2. Адрес и реквизиты Организатора: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, помещ. П9; ОГРН 1265200001263, ИНН 5260503397.

3. Сроки проведения Акции

3.1. Общий срок проведения Акции в период с 00:00 (здесь и далее – время московское) «01» апреля 2026 года по 23:59 «31» декабря 2026 года.

3.2. Срок проведения Акции может быть продлен по решению Организатора путем внесения изменений в настоящие Правила и их обязательной публикации на Сайте.

4. Участники Акции

4.1. Участниками Акции признаются лица, соответствующие условиям Акции, указанным в п. 5 настоящих Правил (далее по тексту – Участники).

4.2. Лица, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не имеют права на участие в Акции.

4.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

5. Описание и условия Акции

5.1. Акция состоит в предоставлении скидки 5 % при приобретении квартиры строящемся жилым комплексе «Мои Цветы» (далее – квартиры). Реализация квартир осуществляется по договору участия в долевом строительстве согласно Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Участниками акции могут быть участники специальной военной операции и члены их семей: супруг, супруга, дети и родители.

5.3. Для получения скидки 5 % на квартиру Участнику акции необходимо предоставить справку от командира войсковой части (иного уполномоченного лица), подтверждающую прохождение службы в местах специальной военной операции. В случае оформления прав на квартиру на членов семьи участника специальной военной операции необходимо дополнительно предоставить документы, подтверждающие родство.

5.4. Для приобретения выбранной квартиры (свободной к реализации) по договору участия в долевом строительстве Участник акции должен согласовать с Организатором основные условия по договору, в том числе - форму и способы оплаты, формат проведения государственной регистрации договора; предоставить необходимые для сделки сведения о всех сторонах по договору, включая паспортные данные.

5.5. Участник специальной военной операции и члены его семьи (вместе или раздельно) могут использовать скидку по настоящей Акции в целях приобретения не более 1 квартиры.

5.6. Акция не применяется в случае использования Участником акции и/ или членами его семьи, которые ранее уже воспользовались правом на скидку по акциям: «СВОя квартира», «Скидки многодетным семьям», «Скидка 3% сотрудникам компаний г. Нижнего Новгорода» или «Скидка 3% иногородним» при покупке любого объекта недвижимости, реализуемого Организатором.

6. Права и обязанности Участников и Организатора

6.1. Участник Акции вправе требовать от Организатора Акции:

- получения полной и достоверной информации об условиях Акции;
- предоставления скидки согласно условиям Акции.

6.2. Организатор вправе:

- вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией таких изменений на Сайте.
- приостановить и/или досрочно прекратить проведение Акции, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении Акции, соответствующее сообщение, или иным способом публично уведомить о факте приостановления и/или досрочного прекращения проведения Акции.

6.3. Факт участия в Акции подразумевает ознакомление и согласие Участников с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.

7. Иные условия Акции

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Организатор не несет ответственности перед Участниками в следующих случаях:

7.2.1. Наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов и другие, не зависящие от Организатора объективные причины;

7.2.2. Неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками условий Акции, предусмотренных настоящими Правилами;

7.2.3. Невозможности выполнения своих обязательств в результате действия (бездействия) со стороны Участника Акции.

7.3. Организатор оставляет за собой право отказать в участии в Акции, если в соответствии с настоящими Правилами данное лицо не имело права участия в Акции.

Директор ООО «Новый Нижний Риэлти»

Веретехина Е.В.

«01» апреля 2026 г.